

**Zápis z 29. řádného zasedání zastupitelstva obce Archlebov konaného dne 19.6.2017
v 19:00 hod v zasedací místnosti obřadní síně na hasičce**

Ověřovatelé zápisu: A.Hrbotický, H.Bekerová

Zapisovatel: M.Kopřivová

Přítomno: 8

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Účetní závěrka ZŠ Archlebov za rok 2016
4. Smlouva věcné břemeno – NN Švábík
5. Smlouva věcné břemeno – NN s.r.o.Machynka
6. Veřejnoprávní smlouvy – dotace spolkům
7. Veřejnoprávní smlouva – sociální služby Kyjov
8. Veřejná zakázka – zhotovení územního plánu Obce Archlebov – výběr dodavatele
9. Veřejná zakázka – rekonstrukce komunikace a chodníku v ul U Hrachůvky – výběr dodavatele
10. Darovací smlouvy – spolky
11. Rozpočtové opatření
12. Žádost o výměnu kotle topení na č.p. 410
13. Opravy výtluků na místních komunikacích
14. Záměr zhotovení výtahu v budově obecního úřadu
15. Různé
16. Diskuse
17. Usnesení
18. Závěr

Ad 1)

Starosta zahájil schůzi v 19:00 hodin. Přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Starosta přečetl navržený program. Navrhl ověřovatele A.Hrbotického a H.Bekerovou. Zapisovatele zápisu M.Kopřivovou.

Hlasování:

pro – 8 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení 372/17/Z29:

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** program dnešního zasedání, ověřovatele zápisu Bekerová Hana, Hrbotický Antonín, zapisovatelka pí Kopřivová Miroslava

Ad 2)

Usnesení z minulého zasedání ZO přečetl starosta obce Archlebov.

Ad 3)

Starosta seznámil členy ZO s účetní závěrkou ZŠ a MŠ Archlebov, příspěvková organizace za rok 2016. Všechny přílohy byly členům ZO zaslány před jednáním. Nebyly vyžádány žádné doplňující informace. Nikdo neměl připomínky.

Hlasování:

Pro – 8 proti – 0 zdržel se – 0

Bekerová Hana

Buchlovský Jan

Hořava Tomáš

Hověžáková Dana

Hrbotická Hana

Hrbotický Antonín

Jarolík Miroslav

Ing. Ždánský Oldřich

Usnesení 373/17/Z29:

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Archlebov, příspěvková organizace za rok 2016

Starosta seznámil členy ZO s návrhem použití zlepšeného hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Archlebov za rok 2016:

- z hlavní činnosti, který činí částku 850,77 Kč, na fond rezervní tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření a následné použití této částky na vybavení čtenářského koutku v ZŠ

Hlasování:

pro – 8 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení 374/17/Z29:

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Archlebov převedení zlepšeného hospodářského výsledku za r. 2016 z hlavní hospodářské činnosti, který činí částku 850,77 Kč, na fond rezervní tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření a následné použití této částky na vybavení čtenářského koutku v ZŠ

- z vedlejší hospodářské činnosti, který činí částku 1 854,20 Kč, na fond rezervní tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření a následné použití této částky na vybavení čtenářského koutku v ZŠ

Hlasování:

pro – 8 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení 375/17/Z29:

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Archlebov převedení zlepšeného hospodářského výsledku za r. 2016 z vedlejší hospodářské činnosti, který činí částku 1 854,20 Kč, na fond rezervní tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření a následné použití na vybavení čtenářského koutku v ZŠ

Ad 4)

Starosta seznámil členy ZO s návrhem smlouvy na zřízení věcného břemene č. HO-014330043594/001 mezi Obcí Archlebov a firmou E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice. Úhrada za zřízení věcného břemene činí 1.000,-- Kč. Jedná se o akci „Archlebov, příp. NN, Švábík. Nikdo neměl připomínky.

Hlasování:

pro – 8 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení 376/17/Z29:

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330043594/001 pro E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 280 85 400

Ad 5)

Starosta seznámil členy ZO s návrhem smlouvy č.: 1030038472/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Archlebov a firmou E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice. Úhrada za zřízení věcného břemene bude činit 4.000,-- Kč. Jedná se o akci „Archlebov, příp. NN, Machynka. Nikdo neměl připomínky.

Hlasování:

pro – 8 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení 377/17/Z29:

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.1030038472/001 pro E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 280 85 400

Ad 6)

Starosta seznámil členy ZO s návrhem veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Archlebov a:

- Mysliveckým spolkem Ochoz Archlebov – finanční příspěvek ve výši 12.000,--Kč, veřejnoprávní smlouva č.2017/VS/06/č.j.209. Nikdo neměl námitky ani připomínky.

Hlasování:

pro – 8 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení 378/17/Z29:

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** veřejnoprávní smlouvu č. 2017/VS/06/č.j.209 mezi Obcí Archlebov a Mysliveckým spolkem Ochoz Archlebov, 696 33 Archlebov 283, IČ 019 61 683

Ad 7)

Starosta seznámil členy ZO s návrhem veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Archlebov a:

- Městem Kyjov – finanční příspěvek ve výši 33.033,--Kč, veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelového příspěvku z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb. Nikdo neměl námitky ani připomínky.

Hlasování:

pro – 8 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení 379/17/Z29:

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb na Kyjovsku mezi Obcí Archlebov a Městem Kyjovem

Ad 8)

Starosta seznámil členy ZO s průběhem a výsledky výběrové komise na veřejnou zakázku č. 01-2017 – „Zpracování územního plánu obce Archlebov – výběr dodavatele“.

Firma	IČO	Cena díla s DPH v Kč	Doporučené pořadí
Ing. Lubor Sawicki	738 78 481	250.000,--	2.
Ing.arch. Karel Bařinka	163 30 404	449.000,--	4.
Institut regionálních informací s.r.o.	255 85 991	469.480,--	6.
Ing.arch.Martin Vávra	031 57 440	234.800,--	1.
Ing.arch. Milan Hučík	687 67 226	253.000,--	3.
Ing.arch. Štěpán Kočíš	653 00 903	456.170,--	5.

Starosta navrhuje schválit jako dodavatele na zpracování územního plánu obce Archlebov Ing.arch. Martina Vávru za cenu 234.800,-- Kč.

Pan P.Machálek se dotazuje, jaký bude další postup. Starosta odpověděl, že vybraný dodavatel vypracuje návrh ÚP, předloží jej zastupitelstvu a občanům k připomínkám ve veřejném projednávání návrhu ÚP.

Hlasování – nabídka Ing.arch. Martina Vávry:

pro – 8 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení 380/17/Z29:

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** ing. arch. Martina Vávru, Měřičkova 52, 624 00 Brno, IČ 3157440 jako zhotovitele územního plánu obce Archlebov

Ad 9)

Starosta seznámil členy ZO s průběhem a výsledky výběrové komise na veřejnou zakázku č. 02-2017 – „Rekonstrukce komunikace a chodníku v ul. U Hrachůvky – výběr dodavatele“.

Firma	IČO	Cena díla s DPH v Kč	Doporučené pořadí
Swietelsky stavební s.r.o., DS Morava	480 35 599	1.931.763,--	6.
PORR a.s.	430 05 560	1.585.628,--	1.
IS Hodonín, s.r.o.	469 83 309	1.613.051,--	2.
STRABAG a.s.	608 38 744	1.645.078,--	3.
Petr Čejka	617 47 084	1.693.591,--	4.
EUROVIA CS a.s., závod Morava jih	452 74 924	1.733.117,--	5.

Starosta navrhuje schválit dodavatele na akci rekonstrukce komunikace a chodníku v ul. U Hrachůvky firmu PORR a.s., jako nejvýhodnější nabídku za cenu 1.585.628,-- Kč.

Pan J.Müller se dotazuje, proč se ulice U Hrachůvky nebude opravovat celá? Starosta odpověděl, že není opravena kanalizace v celé ulici.

Pan L.Diviš se dotazuje, jak je v projektu řešeno napojení dešťové vody do kanalizace?

Pan P.Machálek navrhuje, aby se znovu přivezla hlína a dosypala se do výkopů po rekonstrukci vodovodního řádu. Po deštích se výkopy propadly. Jsou tam kaluže a dešťová voda může stříkat na fasády domů.

Hlasování – nabídka firmy PORR a.s.:

pro – 8 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení 381/17/Z29:

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** firmu PORR a.s., Dubečská 3238/36, Strašnice, 110 00 Praha, odštěpný závod – Morava, Skály 870, 763 62 Tlumačov, IČ 43005560 jako zhotovitele zakázky „Archlebov – rekonstrukce MK U Hrachůvky“

Starosta seznámil členy ZO s nabídkami na technický dozor investora na akci „Archlebov – rekonstrukce MK U Hrachůvky“

- Nabídka firmy – WIT-ART, s.r.o., IČ 63490005 za cenu 133.100,-- Kč s DPH

Hlasování:

pro – 0 proti – 7(HH,AH,OŽ,MJ,DH,JB,TH) zdržel se – 1 (HB) **NESCHVÁLENO**

- Nabídka firmy – Ing. Jiří Fridrich, IČ 63445166 za cenu 104.300,-- Kč s DPH

Hlasování:

pro – 0 proti – 7(HH,AH,OŽ,MJ,DH,JB,TH) zdržel se – 1 (HB) **NESCHVÁLENO**

- Nabídka firmy – Ing. František Minařík, IČ 136 83 381 za cenu 99.000,-- Kč s DPH

Hlasování:

pro – 7(HH,AH,OŽ,MJ,DH,JB,TH) proti – 0 zdržel se – 1(HB)

Usnesení 382/17/Z29:

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** ing. Františka Minaříka, Janáčkova 1783, 69662 Strážnice, IČO: 136 83 381 pro realizaci technického dozoru investora na akci "Archlebov – rekonstrukce MK U Hrachůvky"

Ad 10)

Starosta seznámil členy ZO s návrhem darovací smlouvy mezi Obcí Archlebov a:

- Občanským sdružení OMEGA plus, Svatoborská 27, 697 01 Kyjov, IČ 265 87 904 na částku 1 000,- Kč, darovací smlouva č. 01/2017/DS

Hlasování:

pro – 8 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení 383/17/Z29:

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** darovací smlouvu č. 01/2017/DS pro Občanské sdružení OMEGA plus, Svatoborská 27, 697 01 Kyjov, IČ 265 87 904 na částku 1 000,- Kč

- Diecézní charitou Brno, Oblastní charita Rajhrad, 664 61 Rajhrad, Jiráskova 47, IČ 449 90 260 na částku 4000,- Kč, darovací smlouva č. 02/2017/DS

Hlasování:

pro – 8 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení 384/17/Z29:

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** darovací smlouvu č. 02/2017/DS pro Diecézní charitu Brno, Oblastní charita Rajhrad, 664 61 Rajhrad, Jiráskova 47, IČ 449 90 260 na částku 4000,- Kč

- ROSKA KYJOV, Region.org. Unie Roska v ČR, Janáčkova 830/24, Centrum Urbanova 625/8, 697 01 Kyjov, IČ 657 44 381 na částku 1000,- Kč, darovací smlouva č. 03/2017/DS

Hlasování:

pro – 8 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení 385/17/Z29:

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** darovací smlouvu č. 03/2017/DS pro ROSKA KYJOV, Region.org. Unie Roska v ČR, Janáčkova 830/24, Centrum Urbanova 625/8, 697 01 Kyjov, IČ 657 44 381 na částku 1 000,- Kč

Starosta seznámil členy ZO se žádostmi na finanční dar pro neziskové organizace:

- Linka bezpečí z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8 IČ 613 83 198 – žádost o 5 tis.Kč. Starosta navrhuje poskytnout finanční dar ve výši 3.000,-- Kč. Nikdo neměl připomínky.

Hlasování:

pro – 8 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení 386/17/Z29:

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** příspěvek ve výši 3 000,- Kč pro Linku bezpečí z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ 613 83 198

- Základní organizace 63/03 Českého svazu ochránců přírody, Záchraná stanice volně žijícího živočichů Buchlovice, Kostelní 403, 687 08 Buchlovice, IČ 709 67 318. Starosta navrhuje poskytnout finanční dar ve výši 1.000,-- Kč. Nikdo neměl připomínky.

Hlasování:

pro – 7 proti – 0 zdržel se – 1 (AH)

Usnesení 387/17/Z29:

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** příspěvek ve výši 1 000,- Kč pro Základní organizaci 63/03 Českého svazu ochránců přírody, Záchraná stanice volně žijícího živočichů Buchlovice, Kostelní 403, 687 08 Buchlovice, IČ 709 67 318

- Malovaný kraj, z.s., 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav, IČ 270 10 511. Starosta konstatuje, že doposud se žádnou finanční částkou nepřispívalo Nikdo neměl připomínky.

Hlasování – poskytnout finanční dar:

pro – 0 proti – 8 zdržel se – 0

NESCHVÁLENO

Ad 11)

Starosta seznámil členy ZO se schváleným rozpočtovým opatřením č. 1/2017. Rozpočet obce Archlebov na rok 2017 se zvyšuje v příjmech i ve výdajích o 30 tis.Kč. Nikdo neměl námítky.

Ad 12)

Starosta seznámil členy ZO se žádostí manželům R.a M. Hroudných, nájemníků bytu č. 6 na bytovém domě Archlebov č.p. 410 o výměnu kotle na vytápění. Dle revizního technika je kotel neopravitelný, unikají spaliny. Starosta navrhuje výměnu kotle, stejně jako u jiných nájemní za částku cca 40 tis.Kč. Nikdo neměl námítky.

Hlasování:

pro – 8 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení 388/17/Z29:

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** výměnu kotle na vytápění v bytě Archlebov 410/6 za částku cca 40 000,-Kč

Ad 13)

Starosta seznámil členy ZO s nutností opravy výtluků v obci Archlebov po zimě. Informoval členy ZO o zaslání poptávky na tuto službu dvěma firmám:

- Firma Petr Čejka, Mutěnice – nabídka na částku 77.700,-- Kč

Hlasování:

pro – 8 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení 389/17/Z29:

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** nabídku firmy Petr Čejka, specializované činnosti, Na Ovčínách 1168, Mutěnice 696 11, IČ 617 47 084 na opravu výtluků na místních komunikacích v obci Archlebov za částku 77 700 Kč vč. DPH

- Firma Josef Crlík, Křiby 310 – nabídka na částku 77 tis.Kč.

Hlasování:

pro – 0 proti – 8 zdržel se – 0

NESCHVÁLENO

Ad 14)

Starosta informoval členy ZO o záměru vybudovat přístup do 1.patra v budově obecního úřadu, kde se nacházejí všichni lékaři. Je možnost pořídit schodovou plošinu za částku cca 300 tis Kč nebo vybudovat výtah za částka cca 1 mil.Kč. starosta navrhuje vybudovat výtah, který budou využívat jak senioři tam maminky s dětmi i s kočárky. Pro vybudování výtahu je zapotřebí nechat zhotovit projektovou dokumentaci.

Hlasování – zhotovení výtahu:

pro – 6 (HB,HH,OŽ,MJ,DH,JB) proti – 2 (TH, AH) zdržel se – 0

Usnesení 390/17/Z29:

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** záměr realizace výtahu v budově obecního úřadu Archlebov č. 2 a zhotovení projektové dokumentace

Hlasování – vybudování schodové plošiny:

pro – 2(TH, AH) proti – 6 (HB,HH,OŽ,MJ,DH,JB) zdržel se – 0 **NESCHVÁLENO**

Ad 15)

Místostarosta informoval členy ZO o žádosti firmy Spielberg CZ Archlebov k vyjádření se k projektové dokumentaci ke stavebním úpravám na bývalém KD Archlebov. Jedná se o rekonstrukci obchodních prostor Vinařství Spielberg CZ Archlebov. Materiály jsou k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu Archlebov.

Pan P.Machálek se dotazuje, zda po této rekonstrukci budou tyto prostory přístupné i pro veřejnost.

Místostarosta konstatoval, že dle sdělení JUDr. J.Javornického, ano, firma je bude pronajímat k soukromým oslavám apod. Nikdo neměl námítky.

Hlasování:

pro – 8 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení 391/17/Z29:

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** záměr dle předložené projektové dokumentace na Rekonstrukci obchodních prostor Vinařství Spielberg, Archlebov 406, 696 33 Archlebov a nemá připomínky k PD

Starosta navrhuje schválit Advokátní kancelář Mgr. Hana Zabadalová, Hodonín, IČ 662 56 909 jako právního zástupce Obce Archlebov.

Pan P.Machálek se dotazuje, za jakou cenu. Starosta odpověděl, že úkony budou fakturovány dle sazebníku právních úkonů.

Hlasování:

Pro – 8 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení 392/17/Z29:

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** Advokátní kancelář Mgr. Hana Zabadalová, Vrchlického 2541/19, 695 01 Hodonín, IČ 662 56 909 jako právního zástupce Obce Archlebov

Starosta přečetl dopis „Vyjádření k výzvě k vyklizení pozemku – doplnění stanoviska Obce Archlebov“, který bude zaslán JUDr.Vokálovi.

Pan D.Lupač se dotazuje, jakým způsobem byla pověřena Mgr. H.Zabadalová, že může psát odpovědi za Obec Archlebov a požaduje, aby ZO z tohoto vyvodilo důsledky. Dále se dotazuje, jak byla zaplacená. Starosta konstatuje, že částka byla zaplacená z účtu obce na základě faktury. Pan D.Lupač se domnívá, že starosta porušil pravomoci veřejného činitele.

Hlasování – zaslání vyjádření:

pro – 8 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení 393/17/Z29:

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** „Vyjádření k výzvě k vyklizení pozemku – doplnění stanoviska Obce Archlebov“ od Mgr. Jany Zabadalové pro JUDr. J.Vokála

Starosta žádá, aby Zastupitelstvo obce schválilo přijetí dvou pracovníků na veřejně prospěšné práce. Jednalo by se o 1,5 pracovního úvazku.

Hlasování:

pro – 8 proti – 0 zdržel se – 0

Usnesení 394/17/Z29:

Zastupitelstvo obce Archlebov **s c h v a l u j e** 1,5 pracovního úvazku na veřejně prospěšné práce na rok 2017

Starosta seznámil členy ZO s „Účetní závěrkou za rok 2016 DSO Mikroregion Ždánicko“.

Starosta seznámil členy ZO se žádostí manželů E. a K. Dubných, nájemníků bytu č. 7 bytového domu č.p. 410. Žádají o výměnu plynového kotle a opravu vchodových dveří. Žádají o nový kondenzační kotel a jsou ochotni si rozdíl doplatit. Místostarosta navrhuje, aby se zjistilo, zda je nutná výměna kotle. V jakém je daný kotel stavu. A poté rozhodnout.

Hlasování – výměna kotle:

pro – 1(OŽ) proti – 7(HB,HH,AH,MJ,DH,TH,JB) zdržel se – 0 **NESCHVÁLENO**

Ad 16)

Pan P.Machálek se dotazuje, zda pokračilo jednání ohledně prodeje bytového domu Archlebov č.p. 410. Starosta odpověděl, že se čeká na vyjádření stavebního úřadu Ždánice.

Pan P.Machálek se dotazuje, zda se budou oslovovat vlastníci nemovitostí v ulici U Hrachůvky, aby si mohli udělat vjezdy k nemovitostem firmou, která bude opravovat tuto ulici.

Starosta informoval, že pracovníci VaK Hodonín chodí po obci a sepisují podklady pro vyhotovení nových smluv.

Pan P.Machálek se dotazuje, zda bude veřejné projednávání výsledků ankety. Pan M.Doležel se dotazuje, proč výsledky ankety byly odstraněny ze stránek obce Archlebov. Pana J. Müllera to také zajímá. Dále se dotazuje, zda se bude řešit objednávání pacientů u MUDr. Canova na zdravotním středisku v Archlebově.

Starosta ing. Oldřich Ždánský přečetl svou rezignaci na funkci starosty i člena Zastupitelstva obce Archlebov ke dni 19.6.2017.

Ad 17)

Ad 18)

Schůze byla ukončena ve 20:15 hod.

Miroslav Jarolík
místostarosta obce Archlebov

Ing. Oldřich Ždánský
starosta obce Archlebov

Ověřovatelé zápisu: Bekerová Hana

Hrbotický Antonín

Zapsáno: v Archlebově dne 29.6.2017